

# Purmerend vernieuwt oude naoorlogse wijk

In de typische jarenzestigwijk Wheermolen heeft Woningstichting Wherestad het nieuwbouwcomplex Triton gerealiseerd. Triton maakt onderdeel uit van een complete vernieuwing van Wheermolen-West, één van de oudste naoorlogse wijken in Purmerend.



Het appartementengebouw Triton telt 114 huurappartementen in de sociale sector voor 55-plussers en 24 zorgunits bestemd voor dementerende ouderen. De nieuwbouw bestaat uit één hoge woontoren van vijftien bouwlagen en twee gebouwen van zes bouwlagen. "Triton is het hoogste en duurste gebouw van Purmerend", vertelt directievoerder Eric Beers. "De torens zijn aan elkaar gekoppeld door middel van twee lagen aan appartementen." Er zijn drie entrees voor de woningen, één voor de zorgwoningen en één voor het wijkplein.

*Triton is omgeven door groen*

## WIJKPLEIN

Het gebouw heeft een ruimtelijke uitstraling gekregen, omdat het appartementencomplex aan drie zijdes omgeven wordt door water en groen. Daarnaast hebben de bakstenen een lichte kleur. Op de begane grond van het gebouw bevindt zich een wijkplein met een restaurant voor de gehele wijk, een wijksteunpunt en een wijkcentrum met een aanbod van diensten en activiteiten op het gebied van wonen, zorg en welzijn. Beers: "Daar zitten allerlei verenigingen en stichtingen." Het gebouw heeft een parkeergarage voor 83 plaatsen waarvan vier plaatsen bestemd voor mindervaliden.

Beers: "Van de 114 huurappartementen zijn er 30 woningen toebedeeld aan ouderen die zelf zorg inkopen. Dat loopt via de gemeentelijke wachttijdszorg. Dit maakt het speciaal." Alle appartementen hebben volgens Beers een hoog opleveringsniveau. Zo zijn de driekamerappartementen ruim en voorzien van een intercom en openslaande deuren. Triton heeft drie fietsenstallingen en vijf liften gekregen. Daarnaast zijn er enkele plaatsen voor een scooter. "De locatie is ook ideaal, dichtbij het centrum van Purmerend. Met de fiets ben je er zo."

## HERSTRUCTURERING

Wherestad verleende Bouwfonds Haarlem de opdracht het gebouw te ontwikkelen. Voor het ontwerp koos Bouwfonds Haarlem voor Architectenbureau Roeleveld-Sikkens Architects. Beers: "Dit bureau werkte al nauw samen met de gemeente, deze architect maakte het wijkplan voor de herstructurering van Wheermolen-West." Voor de wijkvernieuwing van Wheermolen zijn vier flatgebouwen gesloopt en medio 2012 worden de laatste twee flatgebouwen gesloopt. Beers: "De vernieuwing van ons verouderde bezit is hard nodig. Wherestad heeft in samenwerking met de gemeente Purmerend en Bouwfonds Haarlem het gebied Wheermolen ontwikkeld, na de bouwvergunning en de aannemersovereenkomst is de realisatie onder de verantwoordelijkheid van Wherestad gekomen. Wij hebben de directievoering gedaan waarbij we verantwoordelijk waren voor kwaliteit, budget en tijd. We zijn trots op dit gave gebouw dat is gerealiseerd met HSB Bouw in de ketensamenwerking. Voor ons is dit grote project heel bijzonder." ■

## BouwInfo

<b>OPDRACHTGEVER</b>	Woningstichting Wherestad, Purmerend
<b>ARCHITECT</b>	Roeleveld - Sikkens Architects
<b>ADVIES</b>	Technisch adviesburo Duinwijk, Leusden
<b>UITVOERING</b>	HSB Bouw, Volendam
<b>INSTALLATIES</b>	(E) Stam Electrotechniek te Zaandam; (W) M&O Techniek te Wormer
<b>BOUWKOSTEN</b>	€20.100.000,-
<b>BOUWPERIODE</b>	april 2009 - november 2011

ADVERTENTIE

duurzaam  
verwarmen  
=  
energie  
besparen



Revolutionair  
duurzaam systeem  
van Mitsubishi  
Electric: Zubadan

Kijk voor meer informatie  
over deze bijzondere  
waterpomp op  
[www.mo-techniek.nl](http://www.mo-techniek.nl)  
of bel 075 - 647 57 57




M&O Techniek  
Eenhoornweg 7  
1531 ME Wormer  
tel: 075 - 647 57 57  
[www.mo-techniek.nl](http://www.mo-techniek.nl)