



VERDEL
INSTALLATIETECHNIEK BV

Verdel Installatietechniek is een modern zelfstandig bedrijf met 30 medewerkers en sinds 1982 actief op het gebied van woningbouw, utiliteitsbouw, renovatie & service. Verdel Installatietechniek is VCA gecertificeerd, Komo Instal en aangesloten bij Uneto-VNI.

Tot onze klantenkring behoren gerenommeerde regionale en landelijk opererende aannemers, projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties.

**Centrale verwarming | Ventilatie | Loodgieterswerk | Zinkwerk
Electra | Warmtepompen | Vloerverwarming | Zonlichtsystemen**

Voor een beter milieu



Pompmolenlaan 19c | 3447 GK Woerden
T 0348 562373 | info@verdel.nl | www.verdel.nl

**CENTRUMPLAN ZOETERMEER
PROJECT VAN OMME&DE GROOT BV**



Wij leveren ons werk graag op hoog niveau



**AANNEMINGSBEDRIJF
LEENMAN B.V.**
Trapezium 60, 3364 DL Sliedrecht, Tel.: 0184 - 618149
www.leenmanbv.nl

WOON- EN WINKEL- GEBOUW TREKT ZAANTOREN BIJ DE STAD

Het project Zaantoren vormt een belangrijke schakel in het masterplan Inverdan, het plan dat een nieuwe, levendige verbinding tot stand moet brengen tussen het centrum van Zaandam en het stationsgebied. Evenals de al gerealiseerde omringende nieuwbouw van stadskantoor en hotel is het ontwerp van Dok architecten voor de Zaantoren geïnspireerd op authentiek Zaanse huizen.

De Zaantoren is in de jaren zeventig van de vorige eeuw gebouwd als hoofdkantoor voor Albert Heijn. De toren staat nogal afzijdig van de Gedempte Gracht, de hoofdroute die station en centrum met elkaar verbindt. De toren moest weer deel gaan uitmaken van de stad. In het masterplan van Sjoerd Soeters is daarom gekozen een voorbouw te realiseren die ook de Gedempte Gracht een kleinschaliger karakter geeft. Deze nieuwbouw, uitgevoerd door HSB Bouw uit Volendam, omvat twee lagen winkelruimtes met daarboven nog vijf lagen appartementen. Het gaat om bijna 7.000 vierkante meter winkelruimte en 60 appartementen in de koop- en vrije huursector, gelegen boven een grote parkeerkelder. Liesbeth van der Pol en Patrick Cannon van Dok architecten hebben er voor gekozen om in het gebouw de typisch Zaanse kleuren wit en groen te laten terugkeren, uitgevoerd in gemetselde horizontale banden van wit en groen geglazuurde baksteen. Daarnaast ontleent het gebouw haar opvallende karakteristiek aan de geknikte voorgevel met gevelframes, hoge witte schermen op poten. Het is een verwijzing naar authentiek Zaanse huisjes met hun bijzondere gevels, maatverhoudingen en rijke decoratie.

PORTALEN

"Die voorgevel maakte het voor ons tot een bijzonder project", zegt William Bosschaart, projectleider bij HSB Bouw. "Alle geveldelen staan scheef, niks is recht. De witte portalen zouden aanvankelijk in beton worden uitgevoerd, maar dat bleek financieel niet haalbaar. Wij hebben toen met Erdo aluminium portalen ontwikkeld. Het gaat om witte voorzetstukken die met metalen steunen aan de betonconstructie zijn opgehangen. Ze kunnen indien noodzakelijk zo weer worden losgekoppeld." Achter het aluminium frame zijn verdiepinghoge, aluminium vouwpuilen van Solarlux aangebracht. Die kunnen over de volle breedte van de woning worden geopend. Een borstwering ontbreekt, gaashekken dienen ter afscherming en bieden tegelijkertijd uitzicht op de nog uit te graven gracht. Bosschaart: "Die aluminium portalen kwamen er niet zonder slag of stoot. Bovendien waren speciale maatregelen nodig om brandoverslag naar bovengelegen verdiepingen te voorkomen. Wij hebben een

onbrandbaar luifelte moeten maken, dat verborgen zit in het portaal." De appartementen op de bovenste verdieping hebben extra hoge puien gekregen, die boven het gebouw uitsteken. De centrale entree van de appartementen ligt op de tweede winkellaag. Via deze grote hal komen de bewoners in een atrium tussen de voorbouw en de Zaantoren. Van daaruit kunnen de toren, die verschillende huurders herbergt, en de zes trappenhuisen naar de woningen worden bereikt. Per verdieping liggen er twee appartementen aan een trappenhuis. Tussen de voorbouw en de toren beschikken de bewoners over een grote daktuin. De centrale entree kan worden bereikt over de Buiging. Dat is een opgetilde stadsstraat, die voor de voorbouw begint en doorloopt over de Provincialeweg tot aan het Stadhuisplein en het station. In de toekomst wordt deze verbinding nog over het spoor doorgetrokken. Onder het eerste deel van de Buiging bij de Zaantoren is ruimte voor terrassen en zitjes, waarbij de architecten zich hebben laten inspireren door de werfkelders in Utrecht.

VORMSTENEN

Voor het metselwerk zijn 20 verschillende vormstenen gebruikt. Bosschaart: "De gebakken vormstenen zijn speciaal voor ons ontworpen. In de bakstenen zijn bijvoorbeeld de knikken in de voorgevel verwerkt. De groene stenen zijn met doorstrijkmortel in de bijpassende groene kleur gemetseld, de witte stenen zijn gevoegd met een lichte mortel. De aluminium puien rusten op natuurstenen penanten. Het gebouw heeft een betonnen casco, bij de winkelverdiepingen hebben wij een zo open mogelijke kolomstructuur gemaakt, waardoor de winkelruimtes heel flexibel kunnen worden verhuurd. Toen tijdens de bouw bekend werd dat Primark een van de huurders zou worden hebben wij voor deze kledingwinkel nog een uitbreiding van de winkelruimte gerealiseerd die niet was voorzien in het oorspronkelijke bouwplan." De parkeerkelder is al sinds oktober 2009 gereed. Met de bovenbouw werd in januari 2010 begonnen, de eerste winkels hebben inmiddels hun intrek genomen in het pand. Bosschaart verwacht dat het gebouw voor het eind van het jaar wordt opgeleverd. ■

Bouwinfo

OPDRACHTGEVER

Kantoor Zaanstad V.O.F., Wormerveer

ONTWERP

Dok architecten (Liesbeth van der Pol, Patrick Cannon), Amsterdam
Adviesbureau Wickerhoff BV, Krimpen aan de IJssel

ADVIES

HSB Bouw, Volendam
Stam Elektrotechniek, Zaandam (elektra-installaties); M&O Installatietechniek, Wormer (wtb-installaties); TCL Installatietechniek, Weesp (wko-installatie)

UITVOERING INSTALLATIES

€20 miljoen
februari - oktober 2009 (parkeerkelder); januari 2010 - november 2011 (bovenbouw)

BOUWKOSTEN BOUWPERIODE

Een geknikte voorgevel met gevelframes.



TIMMERFABRIEK **RIHADO** b/v

PK
Kreukniet
Bouw BV

Timmerfabriek RIHADO is een transparante organisatie met de volgende kenmerken:

- Korte communicatielijnen
- Flexibele werkwijze
- Persoonlijke benadering
- Gemotiveerd en prima opgeleid personeel
- Vast contactpersoon

Werkwijze:

- Gedegen opname van het werk
- Vakkundig tekenwerk in eigen beheer
- Correcte en snelle uitvoering
- Voortdurend overleg en bijsturing
- Aflevering van vakwerk binnen gestelde doelen

Doelstelling van RIHADO BV:

Streven naar een zo tevreden mogelijke klant waardoor een langdurige relatie ontstaat en de continuïteit gewaarborgd blijft.

B 88-90, 2975 BK, Ottoland
0184 - 64 13 64 - www.rihado.nl - info@rihado.nl

Elektrotechnische Installaties

Beveiligingsinstallaties

Communicatiesystemen

Mechanische Ventilatiesystemen

Systeemplafonds

barendrecht-elektra b/v
DISTELSTRAAT 19A - TEL (0181) 31 34 88 - HELLEVOETSLUIS
E-MAIL: INFO@BARENDRECHTELEKTRA.NL
WEBSITE: WWW.BARENDRECHTELEKTRA.NL

INSTAL **WCP-erkend** **Lid van UNETO-VNI** **WCP-erkend**

X-TEND®-SYSTEEM TOEGEPAST OP ZAANTOREN

Wie de Zaantoren goed bekijkt, ziet transparante hekwerken aan de buitenkant van de woningen – werk van twee gespecialiseerde bedrijven. Kabel Design uit Oosterhout nam het werk van HSB Bouw aan. Carl Stahl Benelux uit Zaandam, vaste leverancier van Kabel Design, zorgde voor het gaasnetwerk.

De hekwerken zijn vervaardigd met het zogenoemde X-TEND®-systeem, een innovatieve rvs-gaasnetwerktoepassing die in iedere gewenste vorm en constructie ingezet kan worden. Directeureigenaar Peter Huijbregts van Kabel Design: "In eerste instantie zou het X-TEND®-systeem met kabels uitgevoerd worden. Met het oog op de veiligheid hebben wij deze kabels vervangen door een buizenframe met twee tussenposten."

Kabel Design monteerde 118 hekwerken in zes verschillende uitvoeringen. Eind maart 2011 werden de eerste hekwerken aangebracht, één maand later werd het laatste exemplaar tegen de gevel geplaatst. "Wij hebben zo veel mogelijk in de werkplaats voorbereid", aldus Huijbregts. "Carl Stahl leverde de gaasnetwerken, wij plaatsten ze in de buizenframes. De kanten-klare hekwerken konden op de bouwlocatie direct gemonteerd worden. Dat was vooral een logistieke uitdaging, die wij in goede samenwerking met de aannemer het hoofd konden bieden."

Hekwerken zijn 'inklimbaar' en daarom rijst al snel de vraag: is het wel een veilige afscherming voor bijvoorbeeld kinderen? Om hier helderheid en eenduidigheid in te krijgen, liet Carl Stahl de mazen van het gaasnetwerk testen. Algemeen directeur Danny Hol: "De uitkomsten zijn verwerkt in een prestatietoets. Hierin staat aangegeven welke maaswijdte toegepast mag worden in situaties waar inklimbaarheid een issue is." In de hekwerken van de Zaantoren is een staande maas toegepast met een maaswijdte van 40 millimeter. ■



De Zaantoren en het oude Ahold-hoofdkantoor.

Carl Stahl
www.carlstahl.nl

X-TEND

Uw ontwerp...

www.kabeldesign.nl

...onze invulling.

EXPERTISECENTRUM
Regelgeving
Bouw

ONZE NORM, úw perspectief

Bij de constante ontwikkeling naar nieuwe mogelijkheden staat BOKO voor 'vooruit denken en doen'. Dit gebeurt door specialisten die hele dakconcepten kunnen invullen en meedenken vanaf de eerste tekening. Zo wensde Mercator Plaza een duurzaam groendak met een groene gevel en wilde graag alle risico's uitsluiten. We zijn trots op dit mooie project binnen **onze nieuwe generatie daken**.

BOKO: de norm
DAKBEDEKKERS

Westknollendam 120^{aa} 1525 PT Westknollendam Postbus 214 1520 AE Wormerveer T: (075) 621 20 11 F: (075) 621 94 51 www.boko.nl

duurzaam verwarmen = energie besparen

Revolutionair duurzaam systeem van Mitsubishi Electric: Zubadan
Kijk voor meer informatie over deze bijzondere waterpomp op www.mo-techniek.nl of bel 075 - 647 57 57

MITSUBISHI ELECTRIC
cooling & heating

M&O TECHNIEK

M&O Techniek
Eenhoornweg 7
1531 ME Wormer
tel: 075 - 647 57 57
www.mo-techniek.nl

Projectinfo

■ 'Denken en doen onder één dak'

Ervaring uit eerdere projecten deed de directie van de Zaantoren besluiten dit project in bouwteamverband met HSB Volendam te realiseren. Evenzo besloot HSB de dakbedekking en daktuinen te verwezenlijken met haar vaste partner Boko BV Dakbedekkers.

In het bouwteam is onder andere de daktuin met straatwerk, verlichting en openbaar groen ontwikkeld. De risicofactor bij lekkages onder een daktuin is groot. HSB wilde dit risico minimaliseren en kwam bij Boko BV Dakbedekkers uit. "Wij denken mee, ontwerpen, stellen voorwaarden en bekijken wat wel én wat niet mogelijk is. Alleen dan krijg je een waterdicht resultaat en voldoen wij aan de verwachtingen. Wanneer straks de bewoners op dit dak verblijven en verpozen met een boek en een wijntje kijken wij trots terug op een geslaagd project. Met dank aan het HSB-uitvoeringsteam."