



Dennis de Boer en Deniz Pur, renovatie Koningsvarenflat

- KWH geeft WORMERWONEN een acht!
- Nieuwe fase Met Stip Wonen
- Portretten van een renovatie

11e jaargang, december 2010



Uitzicht vanuit de nieuwe keuken Koningsvarenflat

Positief nieuws

Het jaar 2010 loopt al weer snel naar de feestdagen en voor dat we er erg in hebben wordt de champagnefles weer ontkrukt en proosten we op het nieuwe jaar 2011.

Veranderingen

Een jaar dat, als we de kabinetsmakers mogen geloven, veel veranderingen te weeg gaat brengen. Blijkbaar wenst een grote groep mensen deze veranderingen. Mijns inziens krijgen zij via de media zaken uitvergroot voorgeschoteld zonder de achtergronden echt te kennen. Teveel reageert men op incidenten en schetst men een beeld van Nederland belicht vanuit somberheid en angst. Dat is voor niemand een prettig vooruitzicht en maakt het moeilijk om je eigen koers te kunnen varen. De kabinetsplannen zijn op vele gebieden geen vooruitgang, waarbij aangetekend dat de bomen niet tot in de hemel kunnen blijven groeien en bezuinigen noodzakelijk is. Voor de volkshuisvesting en het wonen spelen de regels uit Brussel, maar feitelijk de regels van ons eigen ministerie van Binnenlandse Zaken, in samenhang met de kabinetsplannen in de komende jaren een heel belangrijke rol. Met enige relativering denk ik dat de wal het schip zal keren. Het kan niet zo zijn dat alles wat in 100 jaar is opgebouwd in de volkshuisvesting en het wonen en dat als schoolvoorbeeld in de wereld wordt gezien, in de komende jaren structureel wordt afgebroken.

Voor iedere organisatie en ook voor woningcorporaties is het van levensbelang om zorgvuldig met risico's en de beschikbare financiële middelen om te gaan, immers de euro kan maar een keer uitgegeven worden.

Koningsvarenflat

Met de wetenschap van nu en de onzekerheden van de toekomst sluiten we 2010 positief af met de oplevering van de renovatie van de 192 woningen in de Koningsvarenflat. Een project dat na een

gedegen voorbereiding samen met de klankbordgroep exact op planning is verlopen, met een resultaat dat staat als een huis. Ook de uitvoerende organisatie M&O Techniek verdient een groot compliment voor de uitvoering van dit gecompliceerde project. Op blz. 10 van dit bewonersblad leest u hier meer over.

Nieuwe projecten

Voor 2011 staan weer mooie projecten op het programma, waarbij ik denk aan de oplevering van "t Land van belofte", de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan van de nieuwe Molenbuurt en de start van de verkoop en de bouw van de woningen in het plan Met Stip Wonen. Daarnaast worden de geplande onderhoudswerkzaamheden aan de verschillende complexen en woningen op de normale wijze uitgevoerd. Positief nieuws wordt vaak gezien als geen nieuws, maar toch!

WORMERWONEN is nog steeds Thuis in Wonen en dat blijven we ondanks de economisch moeilijke tijden doen in het belang van u als huurders van WORMERWONEN en inwoners van de gemeente Wormerland. Daarom zijn wij ook blij met onze nieuwe KWH meting, waaruit blijkt dat wij onze service wederom verbeterd hebben (blz. 4).

Ik wens u fijne feestdagen en vooral een gezond 2011. Proost, en veel leesplezier.

Theo Krijnen
Directeur

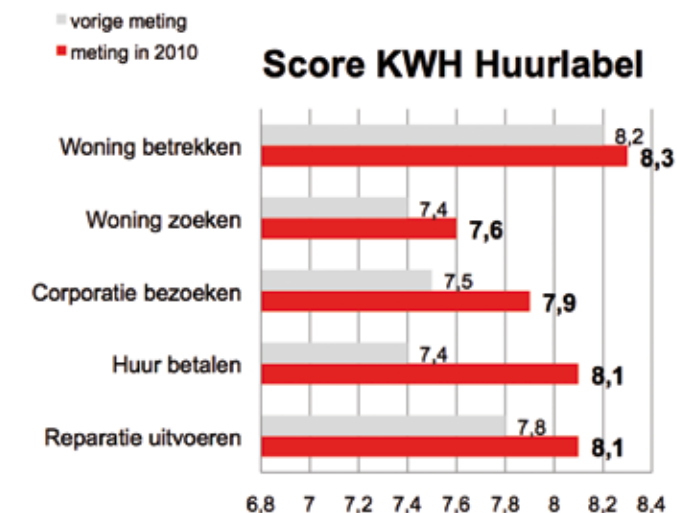
KWH GEEFT WORMERWONEN EEN ACHT!

De jaarlijkse meting voor het KWH Huurlabel is inmiddels ingeburgerd in onze organisatie. In de maanden juli, augustus en september heeft het KWH, het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector, weer enquêtes verstuurd naar een groot deel van de huurders. Onze website, folders, brieven en e-mails zijn ook beoordeeld en we hebben bezoek gehad van mysteryshoppers die zich voordeden als woningzoekenden.

Meer dan 280 huurders hebben de moeite genomen om hun mening te geven over WORMERWONEN. Dat is voor ons heel waardevol, want een groot aantal reacties zorgt voor een betrouwbare uitslag. Onze doelstelling voor 2010 was om weer te voldoen aan de steeds strenger wordende normen van het KWH en het Huurlabel te behouden. Dit jaar stond het onderzoek in het teken van de corporatie bezoeken, een woning zoeken, een woning betrekken, de huur betalen en een reparatie uitvoeren.

Onze score

Op alle vijf gemeten labelonderdelen hebben wij ons dit jaar verbeterd. Gemiddeld hebben wij een eindcijfer 8 behaald. Dat is een hogere score dan vorig jaar (7,8) en onze eerste meting in 2008 (7,7). Sinds de vorige meting hebben we verschillende punten aan-



gepakt en we zijn blij dat we dit ook terug kunnen zien in de KWH-resultaten!

Uit de meting blijkt onder andere dat de tevredenheid over het deskundig en netjes uitvoeren van reparaties is toegenomen. Als er verschillende bedrijven werkzaamheden moeten uitvoeren, wordt dit beter op elkaar afgestemd. We informeren huurders beter over de mogelijkheden bij het betalen van de huur en bieden o.a. een regeling bij betalingsachterstand. Nieuwe huurders hebben aangegeven dat zij goed geïnformeerd worden over hun nieuwe woning, de oplevering en het huurcontract. Bezoekers krijgen voldoende informatie over de beschikbare woningen en in de onlangs verbouwde ontvangstruimte kunnen wij onze klanten nog beter van dienst zijn.

Ook dit jaar hebben we vanuit de vragenlijsten weer tips ontvangen om onze dienstverlening te verbeteren.

Heeft u geen enquête van het KWH ontvangen, maar heeft u wel een tip voor ons? Wij stellen het erg op prijs als u het ons laat weten.

■ Monique Appelman, WORMERWONEN



Heeft u een tip voor ons?

Laat het ons weten via (075) 642 6421
of info@wormerwonen.nl

GEEN KANS OP EEN HUURWONING VANAF € 33.615 INKOMEN?

De woningtoewijzing van huurwoningen in de sociale sector verandert in Nederland per 1 januari 2011. Dat komt door Europese regelgeving die nu (toch) ook in Nederland gaat gelden. Sociale huurwoningen met een (netto of kale) huur tot maximaal € 652,52 moeten dan voor 90% toegewezen worden aan gezinnen die minder dan € 33.614 per jaar verdienen. Inwonende kinderen (minderjarig of meerderjarig) tellen daarbij niet mee.

De resterende 10% van de toewijzingen kunnen voor huurders zijn met een hoger inkomen dan € 33.614. Binnen die 10% moeten dat mensen met een urgentie en een hoger inkomen zijn. Ook geldt die 10% voor mensen die door sloop hun huurwoning moeten verlaten en een hoger inkomen hebben. In Wormerland kan dat dus voor mensen uit de te slopen Molenbuurt gelden. Mensen die een aangepaste woning nodig hebben en een hoger inkomen hebben vallen ook binnen deze 10%. Het maakt overigens niet uit of iemand nu in een huur- of een koopwoning woont. Meer dan 10% verhuren aan mensen met een hoger inkomen zal strafmaatregelen voor een corporatie oproepen. De rijksoverheid controleert de toewijzingen en kan bij een overschrijding een boete opleggen.

Tussen wal en schip

WORMERWONEN betreurt dat de grens op € 33.614 komt te liggen. Huurwoningen boven € 652,52 zijn schaars en zijn ook duur ten opzichte van een net wat hoger inkomen. Een woning kopen is dan geen reële mogelijkheid indien je een hypotheek moet nemen. De kooprijzen voor een nette woning gaan al snel naar



€ 200.000. Een inkomen tussen € 33.614 en ongeveer € 39.000 is onvoldoende om daarvoor een hypotheek te krijgen.

In Wormerland is er nauwelijks aanbod van huurwoningen boven € 652,52. Er komen dus woningzoekenden tussen wal en schip. Net als elders, maken de corporaties in de Zaanstreek zich zorgen over deze groep. Samen onderzoeken we of er een aanbod voor deze groep te realiseren is.

Spelregels per 1 januari 2011

De huurwoningen tot € 652,52 blijven in de hele regio aangeboden via WoningNet. De inkomensgrens van € 33.614 is de grote verandering. Mensen met een zogenaamde sv-urgentie (stadsvernieuwing) kunnen ook met een hoger inkomen toch via WoningNet kandidaat worden voor een huurwoning. WoningNet herkent reacties met de sv-urgentie en laat die door.

De toetsing van het inkomen blijft even zorgvuldig. Het is voor woningzoekenden wel belangrijker om het juiste inkomen al goed in WoningNet te melden, want dat kan teleurstellingen voorkomen. Een woningzoekende is en blijft zelf verantwoordelijk voor de juistheid van zijn of haar gegevens.

Vragen?

U en wij krijgen dus te maken met belangrijke veranderingen. Komt u vooral met uw vragen naar ons toe, aan de balie, per telefoon (075) 642 6421 of per email (info@wormerwonen.nl).

■ Dirk van der Grijn, WORMERWONEN

NIEUWE FASE MET STIP WONEN

In oktober jl. is de bouwvergunning voor alle 98 woningen van ons nieuwbouwproject Met Stip Wonen ingediend bij de gemeente Wormerland.

Primeur

Voor de gemeente Wormerland en WORMERWONEN was deze aanvraag een WABO primeur. Vanaf 1 oktober 2010 is het vergunningstelsel van kapvergunning, sloopvergunning, bouwvergunning etc. vervangen door een overkoepelende vergunning volgens de "Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht", de WABO. De aanvraag is geheel digitaal ingediend via het "Omgevingsloket". Ook dit was voor WORMERWONEN een primeur.

Zandrijden

Nog tot en met begin 2011 laat WORMERWONEN werkzaamheden uitvoeren ten behoeve van het bouwrijp maken van de geplande woonwijk ten zuiden van het nieuw aangelegde kunstgras voetbalveld van WSV'30 (fase 1).

Er zullen dagelijks meerdere vrachtwagens per uur met zand rijden om de woonwijk op te hogen. Floris Infra voert de werkzaamheden uit.

De omwonenden en bewoners die langs de bouwroute wonen hebben hierover een brief ontvangen.



Visualisatie zuid wijk



Uitzicht

Bouwroute

Voor zowel de heen- als de retourroute zijn de straten waar de vrachtwagens rijden: Rigasstraat/Zaandammerstraat – Arisstraat/Prins van Oranjestraat of Kokerstraat – Wezenland. Mede in verband met de parkeerdruk en verkeerssituatie rond de nieuwbouw bij Torenerf heeft de gemeente Wormerland besloten om een tijdelijk parkeerverbod aan een zijde van de Kokerstraat in te stellen van maandag t/m vrijdag van 7.00 tot 16.00 uur.

Meer informatie

Voor meer informatie over ons project Met Stip Wonen kijkt u op www.metstipwonen.nl.

Voor meer informatie over de WABO procedure verwijzen wij u naar de website www.gemeentewormerland.nl.

■ Monique Fontijn, WORMERWONEN

AVOND BEWONERS- COMMISSIES

Het is al bijna een traditie: voor het derde jaar kwamen alle bewonerscommissies, de buurtconciërges en de leden van Huurders voor Huurders bijeen. Dit keer niet in het Dorps theater, dat bezet was, maar in basisschool de Eendragt. Na een informatief eerste deel waarin o.a. de veranderende regels voor woningtoewijzing, Koopgarant, wijk- en buurtschouw, buurtconciërges en Overlegwet aan de orde kwamen, was er nog een informeel samenzijn.



Twee commissieleden van het eerste uur werden vanwege hun vertrek in het zonnetje gezet. Mevrouw A. Saft van de commissie Plaszoom Oost en mevrouw A. Schoute van de commissie Beschuitstoren. Namens WORMERWONEN bedankte Dirk van der Grijn hen voor hun inzet en betrokkenheid gedurende 10 jaar.

■ Monique Fontijn, WORMERWONEN

GEPLANDE WERKZAAMHEDEN 2011

We streven ernaar om bij onze complexen om de 6 jaar het schilderwerk uit te voeren. In 2011 staan bij de volgende complexen schilderwerken en bijkomende werkzaamheden gepland:

- Bootsmanstraat 1 t/m 24, Peperboomstraat 1 t/m 24 en Vissersstraat 2 t/m 24.
- Visserstraat 5 t/m 21.
- Gele Lisstraat 1 t/m 143 inclusief garagedeuren en herstel straatwerk.
- Koningsvarenstraat 10 t/m 392.
- Knollendamstraat 61 t/m 150.
- Haremakers 33 t/m 61 en Wezenland 202, 204 inclusief vervangen voordeuren.
- IJsvogelstraat 2a t/m 2p inclusief vervangen mechanische ventilatie.
- Herkulis 1 t/m 12.
- Torenplein 8 t/m 38 inclusief aanbrengen coating galerij.

Bij de Koningsvarenstraat flats zal begin 2011 worden gestart met het renoveren van de laatste lift. Tevens wordt het dak van de flat met de hoge nummers volledig vernieuwd en van de flat met de lage nummers (reeds gerenoveerd) voorzien van een nieuwe laag dakbedekking. Verder worden de galerijen en boxgangvloeren gecoat. Deze werkzaamheden zijn de afsluiting van de grote renovatie die bij voltooiing circa 4 jaar heeft geduurd.

- Bij Merckenrif 1 t/m 199 wordt er een nieuwe laag dakbedekking aangebracht.
- Haanstraat 1 t/m 33 krijgt nieuwe balkonhekken en de balkonvloeren worden gecoat.
- Bij Florastraat 27a t/m 27s wordt de collectieve CV-installatie vervangen.
- Bij Gele Klok 1 t/m 14 en Gouden Leeuw 1 t/m 14 worden de dakbedekking en dakgoot vervangen.

Overige werkzaamheden

Verspreid over de complexen staan er nog een aantal kleinere werkzaamheden gepland zoals het herstellen van straatwerk en het vervangen van CV-ketels, dakramen en hemelwaterafvoeren.

Algemeen

Bij de grotere werkzaamheden vindt er vooraf afstemming plaats met de bewonerscommissie en worden alle bewoners schriftelijk geïnformeerd. Wij geven o.a. aan welke opzichter van WORMERWONEN de contactpersoon is voor de werkzaamheden. Als er werkzaamheden in of aan woningen plaatsvinden maken de uitvoerende bedrijven vervolgens de werkafspraken met de bewoners.

Naast de hierboven genoemde werkzaamheden zult u herhaaldelijk ervaren dat er in opdracht van WORMERWONEN vaker aan de weg getimmerd wordt. Dit betreft dan bijvoorbeeld werkzaamheden in het klachtenonderhoud en mutatieonderhoud. Deze werkzaamheden laten zich niet plannen maar kunnen toch nadrukkelijk aanwezig zijn. Bijvoorbeeld het opknappen van een oude woning die leeggekomen is door verhuizing.

Ook vinden er geregeld werkzaamheden plaats aan gebouwonderdelen waarvoor onderhoudscontracten met gespecialiseerde bedrijven zijn afgesproken. Voorbeelden hiervan zijn liftonderhoud en keuringen, onderhoud CV-installaties, schoonmaak van centrale ruimten en onderhoud van groenvoorzieningen.

■ Kevin Groot, WORMERWONEN

WONENPLUS WORMERLAND WONEN ZONDER ZORGEN

WonenPlus Wormerland helpt mensen met een beperking (lichamelijk, verstandelijk of geestelijk), chronisch zieken en ouderen (55+) bij het zelfstandig wonen. Vrijwilligers van WonenPlus helpen u bij allerlei hand- en spandiensten zoals kleine klusjes in en om het huis, administratie, boodschappen, begeleiding bij vervoer naar het ziekenhuis, tuinwerkzaamheden enzovoort. Ook kan WonenPlus u doorverwijzen naar professionele dienstverleners en andere instanties op het gebied van wonen, welzijn en zorg.

Jenny Tromp en de vrijwilligers

Consulente Jenny Tromp ondersteunt via het servicepunt van WonenPlus, in samenwerking met de vrijwilligers, de abonnees. Zij proberen het probleem waar u mee zit duidelijk te maken. Daarna zoeken zij een oplossing door het geven van informatie, advies en praktische ondersteuning en door het organiseren van de gewenste zorg en dienstverlening.

Huurders betalen minder contributie

WORMERWONEN vindt het belangrijk wat WonenPlus doet. Door hun aanbod van diensten kunnen ouderen en mensen die hulp nodig hebben, langer zelfstandig blijven wonen.

WORMERWONEN ondersteunt WonenPlus financieel. Hierdoor betalen haar huurders minder contributie per maand voor een abonnement. Het kost 2 euro per maand (in plaats van 4 euro).



Jenny Tromp



Vrijwilligers WonenPlus

Waarmee helpen?

We zetten kort op een rijtje, waar WonenPlus u - onder andere - mee kan helpen.

- Klusjes in en om het huis
- Lichte tuinwerkzaamheden
- Computerondersteuning
- Boodschappenservice
- Kledingherstel
- Begeleid vervoer

Maar dit zijn slechts een paar diensten, die WonenPlus regelt!

Neem contact op

Wilt u gebruik maken van een dienst of wilt u weten hoe WonenPlus u kan helpen, neemt u dan met hen contact op. U kunt WonenPlus telefonisch bereiken van maandag t/m donderdag van 9.30 tot 12.30 uur en op maandagmiddag van 14.00 tot 16.30 uur, op telefoonnummer 075 – 641 96 68. Of loopt u dan even binnen bij Kemphaanstraat 131 (in de bibliotheek), 1531 VD Wormer. 📞

- Laura van Braam, WORMERWONEN



E-mail en website van WonenPlus

info@wonenpluswormerland.nl

www.wonenpluswormerland.nl

PORTRETTE VAN EEN RENOVATIE

Alle bewoners van de Koningsvarenflats hebben een nieuwe keuken, douche, warmwatervoorziening en toilet. De renovatie, die duurde van 2008 tot 2010, is ten einde. Diverse partijen zijn er bij betrokken geweest. Niet in de minste plaats de 192 bewoners van de flat. Hoe hebben zij het ervaren? We vragen het een aantal van hen.

Marc en Marina Krull: “We zwaaien nog steeds naar elkaar”

Zij waren het allereerst aan de beurt: Marc en Marina Krull. Inmiddels zijn ze alweer gewend aan hun ‘nieuwe’ keuken, douche en toilet. “We zagen er tegenop. De renovatie viel echter reuze mee. We werken allebei en hadden de koelkast en de magnetron in de woonkamer gezet. We dachten bij onze ouders. In het weekend zijn we bij vrienden geweest. Het chemisch toilet was het ergste...daar durfden we niet zo goed op. Het lawaai bij de burens gebeurde net op een dag dat we vrij waren van ons werk. Dat was wel irritant. De werklui waren leuk. Ze hielden rekening met ons aquarium met het eraf halen van de elektra. We zwaaien nog steeds naar elkaar.” Hoe was het om de eerste in de rij te zijn? “Buren vroegen ons hoe het ging. De wasmachineaansluiting was in onze woning eerst op de verkeerde plek gemaakt. Die is bij de rest van de flat vast goed gegaan!”



Dennis de Boer van M&OTechniek: “Gezellig!”

Samen met zijn collega Deniz Pur vormde Dennis de Boer de vaste ploeg van M&O Techniek. Zij hebben dus de gehele twee jaar meegewerkt aan de renovatie. Hoe was dat? “Ik heb het als erg leuk ervaren. Renoveren ligt mij. Je hebt dan met de bewoners te maken. Dat is gezellig! De



bewoners hadden weinig klachten. Het ging voortvarend. Qua planning liep het soepeltjes. We kregen op den duur meer routine, waardoor het tempo omhoog kon. Deniz en ik hebben continu samen gewerkt. We waren hierdoor op elkaar ingespeeld. Ook met WORMERWONEN konden we goed door de bocht. Maar ja, aan alles komt een eind.”

(Op de foto ziet u vóór Dennis de Boer en achter Deniz Pur.)

Mevrouw Van Hecke: “Ik ben echt met mijn neus in de boter gevallen”

Toen mevrouw Van Hecke verhuisde naar de Koningsvarenflat was de renovatie van haar woning al gedaan. Voor haar geen chaos en stof in de woning terwijl ze er zat, maar een nieuwe, frisse douche, wc en keuken. Hoe vindt ze dit? “Lekker! Het scheelt opknappen. Ik heb de woning eerst in de oude staat gezien. Het was moeilijk voor mij om een voorstelling te maken hoe het zou worden. Ik ben wel in de modelwoning geweest. Het enige is dat ik liever de wastafel op een andere plek heb. Nu wordt alles zo nat. De aansluiting voor mijn droger is nog verplaatst toen ik er al woonde. Dat is netjes geregeld. De communicatie met WORMERWONEN ging prettig. De werklieden zijn keurig en beleefd.” Over de werkzaamheden in de rest van de flat zegt ze: “’s Ochtends begon het boren al. Maar ja, ik moest er toch uit voor mijn werk. Ik vind mijn woning prachtig mooi en ben er blij mee. Ik ben echt met mijn neus in de boter gevallen.”



Erik Meijns van M&O Techniek: “Samenwerken is hét toverwoord”

Namens M&O Techniek was Erik Meijns de contactpersoon voor de bewoners als zij vragen over de uitvoering hadden. “WORMERWONEN heeft het gedurfd om van te voren, via de klankbordgroep, te luisteren naar de bewoners wat er bij hen leeft. Ook naar de ervaringen van M&O Techniek hebben zij gevraagd. Dit resulteerde in het maken van de modelwoning. De bewoners voelden zich hierdoor betrokken en de acceptatie was groot. De bewoners waren ook allemaal thuis op de dag dat hun woning aan de beurt was! Samenwerken is hét toverwoord bij deze renovatie.” Uit ervaring weet Erik Meijns dat een renovatie niet langer dan twee weken moet duren. Mensen hebben immers geen beschikking over water, wc en keuken. “De beste zet was om de totale renovatie in twee fases uit te voeren. Fase één hadden we hiervóór al gehad: het vervangen van de rioolstandleiding. Fase twee, de nieuwe keuken, douche en toilet konden wij daardoor in twee weken doen. Mensen kregen van ons een portapottie (chemisch toilet, red.) en een



verrijdbaar keukenblokje met een campinggas kooktoestel.” Erik Meijs ontving alle 192 bewoners in de modelwoning. “Sommigen kwamen weifelend over de drempel. Maar het ging goed. Het is natuurlijk prachtig dat mensen kunnen kiezen uit wand- en vloertegels en keukenkastdeurtjes en -grepen zonder dat hun huur omhoog gaat.”

M&O Techniek had een vaste ploeg op de klus gezet: Deniz Pur, Dennis de Boer, Ruud Luttkik en Dave Spithorst. “De bewoners kregen hierdoor telkens dezelfde mensen over de vloer.” Voor zo’n grote klus geldt dat een goede voorbereiding het halve werk is. Erik Meijs: “De informatiebrochure die alle bewoners vóór de renovatie hebben gekregen was een mooi product met goede informatie. Maar het was óók een keiharde planning. Die is gehaald. Wat ook geweldig werkte was dat mijn collega Barry Hempenius voor dit project een speciaal computerprogramma had geschreven. Met dit programma konden we alle afspraken vastleggen. We draaiden uiteindelijk een formulier uit voor de bewoner waarop zij de afspraken konden nalezen. Ik checkte dit samen met de bewoner. Zijn of haar handtekening voor akkoord werd ook altijd gezet.”

Mevrouw Van der Vossen: “Je wist waar je aan toe was”

De keuken van mevrouw Van der Vossen is anders. Zij heeft bijvoorbeeld een aanrechtblad waar ze met een stoel op wielen onderdoor kan rijden en keukenkastjes die iets lager hangen zodat ze er zittend ook nog bij kan. Dit is vanwege de gezondheid van mevrouw Van der Vossen broodnodig wil ze zelf kunnen koken. “Ik



ben ziek geweest dus was het voor mij zwaar om de douche, keuken en wc leeg te halen en later weer in te ruimen. Zo’n renovatie is ingrijpend, ook voor ouderen, maar je hebt daarna wel wat! Omdat mijn keuken anders is, moesten er diverse instellingen aan te pas komen. Hierdoor ging er wel eens wat mis in de communicatie.”

Mevrouw Van der Vossen vindt dat WORMERWONEN geleerd heeft van alle renovaties die zij in het verleden heeft uitgevoerd. “Deze renovatie was een verademing. Hij is goed voorbereid en georganiseerd. Er zat structuur in. Je wist waar je aan toe was. Dat ik kon logeren bij Torenerf was voor mij ook een goede oplossing.”

Ronnie Conijn van ZorgcentrumTorenerf: “Onze bewoners werden geprikkeld door de logees”

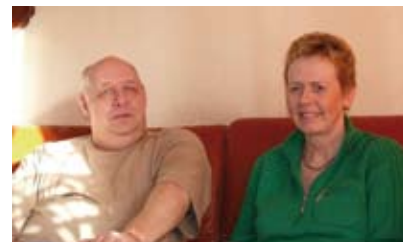
Als bewoners het niet zagen zitten om tijdens de renovatie thuis te zijn, konden zij logeren bij ZorgcentrumTorenerf in Wormer. Ronnie Conijn zag er op toe dat hun verblijf goed verliep. Hoe kijkt Ronnie hierop terug? “Het was een verrijking voor zowel de bewoners van Torenerf als voor mijzelf. Onze bewoners werden geprikkeld door



de logees. Er waren opeens andere mensen tussen hen aanwezig. Zie het als een frisse wind die er waait. Torenerf is toch een beetje een dorp binnen een dorp. Een aantal logees ging beneden in de zaal bij onze bewoners koffie drinken en er kwam dan wel eens een reactie van “hé, ben jij hier als logé?!” De jonge logees pasten zich gemakkelijk aan en warmden hun eigen eten op.” Ronnie Conijn vindt dat WORMERWONEN met Torenerf als logeeraadres een mooie oplossing heeft bedacht. “Jammer dat het over is.”

De heer en mevrouw Koekkoek: “Het gaat erom dat je elkaar op de middenweg tegenkomt”

Er moet er een de laatste zijn. Dat zijn de heer en mevrouw Koekkoek. Als leden van de klankbordgroep waren zij wel de gehele periode betrokken bij de renovatie. Waarom zaten zij in de klankbordgroep? “Vanaf het begin kun je het proces beïnvloeden. Dat is ook gelukt. De bewoners moesten dan wel vooraf hun wensen bij ons kenbaar maken. Zelf gingen we ook met bewoners praten om dit te weten te komen. We voelden ons gehoord door WORMERWONEN en M&O Techniek. De samenwerking ging goed. Het gaat erom dat je elkaar op de middenweg tegenkomt.” Zagen zij er tegenop dat hun woning als laatste werd verbouwd? “Nee dat niet. We zagen er tegenop dat we geen wc en douche hadden. Tijdens de renovatie zijn we weg gegaan; we hebben die tijd dus goed doorgebracht. Wel is het zo dat we het langst de herrie en de troep in de flat hadden, terwijl we nog niet het genot van de nieuwe voorzieningen hadden. We mogen echter met z’n allen niet klagen. We hebben een renovatie gekregen waar je niet voor hoeft te betalen.”



Jan Kroonenburg: “Ik zal het wel missen”

De renovatie is ten einde. Huismeester van de Koningsvarenflats, Jan Kroonenburg, aan het woord. “Het is vreemd. Het is een stuk rustiger. De sfeer is anders. Tijdens de renovatie was het levendig. Er was reuring, men maakte een praatje op de galerij. De werklui en ik maakten grappen naar elkaar. Bewoners stonden buiten te kijken toen een hijskraan materiaal afleverde. Ik zal het wel missen. Behalve de bende.” Jan kan zich inleven wat de bewoners aan lawaai van het slopen meemaakten. Hij maakte het zelf mee toen er boven zijn kantoor gesloopt werd. “Man, man, de herrie ging door merg en been!” Jan was voor de bewoners ook een aanspreekpunt over de renovatie. Ze konden hun verhaal bij hem kwijt over de stof en het lawaai. “Van de bewoners heb ik geen wanklank gehoord. Zij vinden dat de werklui op een correcte manier werkten.”



>>>

Adriaan Krom: “De bewoners hebben een topprestatie geleverd”

De projectopzichter van WORMERWONEN, Adriaan Krom, hield toezicht op het werk. “Het sterke aan dit project is dat M&O Techniek, de werklieden, maar óók de bewoners, zich gehouden hebben aan de planning. Zelfs de aangepaste keukens en badkamers van de mensen met bijvoorbeeld een lichamelijke beperking, zijn binnen de geplande twee weken uitgevoerd. Iedere maandagochtend leverde ik samen met M&O Techniek de woningen op. Het was leuk om te zien hoe het was geworden in huis, wat de bewoner had gekozen aan tegels en keukenkastjes en dergelijke. Ik merkte ook dat de renovatie de men-



sen inspireerde om hun woning opnieuw in te richten. Men had gespaard voor de afwerking en voor het kopen van extra spulletjes. Sommigen hebben in het weekend voordat ik langskwam om op te leveren hun badkamer, wc en keukens gesaust en nieuwe vloerbedekking gelegd. De bewoners hebben een topprestatie geleverd.” Wil Adriaan nog meer kwijt over zijn ervaringen? “We zijn voor kwaliteit gegaan binnen de tijd. Ik zag toe op die kwaliteit. Erik Meijns van M&O Techniek en ik waren erg gedreven. Alles met elkaar is het een geslaagd project. Nu is het in handen van de bewoners.”

■ Gesprekken gevoerd door Laura van Braam

VEILIGHEIDSKRANT

Bij dit bewonersblad bieden wij u ook een Veiligheidskrant aan met veiligheidstips voor in en om het huis.



DIGITALE WONINGKRANT

Digizine is een digitale woningkrant waar u zich gratis op kunt abonneren. U maakt een zoekopdracht aan en ontvangt in uw mailbox alleen beschikbare woningen die aan uw woonwensen voldoen. Dit gebeurt automatisch één dag nadat de beschikbare woningen op WoningNet.nl staan.

Gemak

Met een Digizine abonnement hoeft u niet meer elke keer het volledige aanbod te bekijken. U wordt per e-mail op de hoogte gebracht als er bij uw woonwensen passende woningen beschikbaar zijn! Via uw Digizine kunt u direct doorklikken naar de advertentie en een reactie plaatsen.

Abonnement Digizine aanmaken

U kunt uw Digizine op verschillende manieren ontvangen. Ga naar 'Mijn WoningNet' en daar ziet u 'Mijn abonnementen' staan. Als u hier doorklikt, kunt u een keuze maken uit de verschillende abonnementen. Van elke abonnementsvorm kunt u een voorbeeld bekijken. Nadat u de keuze voor de abonnementsvorm hebt gemaakt, maakt u uw eigen zoekopdracht aan. In uw Digizine ontvangt u alleen woningen die voldoen aan uw woonwensen.

Als u vragen heeft, dan weet uw corporatie WORMERWONEN er alles van! Belt u hen dus gerust op (075) 642 6421.

■ Tekst Woningnet



WSV HEEFT KUNSTGRAS

Gebeure wat gebeurt... aan het begin van het nieuwe voetbalseizoen moet WSV haar kunstgrasveld hebben!

En zo geschiedde het.

Niet op de eerder bedachte wijze door het aan te leggen op een (zand)ophoging maar op een ingenieuze “drijvende” constructie, ook wel evenwichtsconstructie genoemd.

Het komt erop neer dat het nieuwe veld iets hoger ligt dan het voormalige maaiveld maar niets extra weegt. Dit kon gebeuren door een kleine laag van het maaiveld af te schrapen en af te voeren en vervolgens met lichte materialen een nieuwe, hogere, laag aan te brengen. De eerste laag is van een spierwitte polystyreen oftewel piepschuim. Hier bovenop kwam een drainagesysteem in een laag Granulight: een lichtgewicht soort zand, zwart van kleur. Hierop werd uiteindelijk de nieuwe kunststof grasmat uitgerold. In feite spelen onze groen-zwarten dus op een zwart-witte ondergrond.



Aanleg van het nieuwe kunstgrasveld

Met nieuwe omheiningen, dug-out, ballenvangers, sproei installatie en veldverlichting is het geheel compleet. Het veld voldoet aan de strengste NOC-NSF normen en heeft de maximale afmetingen zodat op eredivisie-niveau gevoetbald mag worden.

De planning voor de andere twee velden en verdere nieuwe accommodatie voor WSV'30 is mede afhankelijk van het verloop van de woningbouwactiviteiten. Als u al eens bent wezen kijken is het u vast opgevallen dat de nieuwe woonwijk hoger komt te liggen dan het voetbalveld en daarmee aansluit op de hoogte van het Wezenland. Speciaal hiervoor is er een constructie gemaakt van stalen damwand profielen aan de zuidzijde van het nieuwe veld.

■ Ron Kerssens, **WORMERWONEN**

HUURTOESLAG 2010

Denkt u er om, de huurtoeslag over 2010 kunt u nog tot 1 april 2011 aanvragen. U kunt dit regelen via www.toeslagen.nl.

Naast de site kunt u met uw vragen over huurtoeslag ook bellen met de Belastingtelefoon: 0800-0543.

U bent ook welkom bij WORMERWONEN om een proefberekening voor huurtoeslag te laten maken en voor assistentie bij het aanvragen. Van te voren kunt u telefonisch even informeren welke gegevens u dan bij de hand moet hebben. Ons telefoonnummer is (075) 642 6421.

■ **Beppie Vink, WORMERWONEN**

VOORKOM LAST VAN ASBEST

Heeft u concrete verhuisplannen, let dan op het voorkomen van een asbestprobleem.

Vooraf in oudere vloerbedekking kunnen asbestdeeltjes zitten. WORMERWONEN verwijdert dat gratis, mits wij dat op tijd weten. Samen met u kunnen we veel narigheid voorkomen en kosten besparen. Wacht dus met het verwijderen van vloerbedekking totdat onze woonconsulent voor de eerste inspectie bij u thuis is geweest.

■ **Dirk van der Grijn, WORMERWONEN**

WORMERWONEN: NU OOK OPEN TUSSEN 12.00 EN 13.00 UUR.



Per maandag 3 januari 2011 is WORMERWONEN op maandag t/m donderdag ook tussen 12.00 en 13.00 uur te bereiken en te bezoeken. Wij vinden dit een betere service voor onze huurders, bezoekers en leveranciers.

Het kan zo zijn, dat de persoon die u dan wilt spreken, de lunch gebruikt. Net als op andere momenten dat u zonder afspraak iemand wilt spreken, is er een kans dat een persoon afwezig is of niet is te bereiken. Gebruikelijk is dat u een afspraak maakt, teruggebeld wordt, door iemand anders te woord wordt gestaan of dat u later zelf weer actie neemt.

Onze nieuwe openingstijden zijn in 2011:

Maandag t/m donderdag 08.00 -16.30

Vrijdag 08.00- 12.00

■ **Dirk van der Grijn, WORMERWONEN**

'T LAND VAN BELOFTE

De bouw van deze appartementen voor Woningbouwvereniging Jisp en WORMERWONEN verloopt voorspoedig. Begin 2011 kunnen de nieuwe huurders hier hun intrek in nemen. Op zaterdag 18 december was er alvast een open dag waar een ieder de woningen ook van binnen kon bewonderen. Het parkeerterrein is inmiddels (nagenoeg) gereed en de voetbalkooi en Jisperbrug aan de kant van school De Harpoen completeren het nieuwe beeld bij de binnenkomst van Jisp. Het "toetje" van het project is de kluunplaats tegen de nieuwbouw aan. Er is een hardhouten vlonder gemaakt met een speciale leuning waar de toekomstige Bannetochtschaatsers hun overstap kunnen maken over de Dorpsstraat. Op de gevel prijkt een prachtige routekaart van de Bannetocht die in samenspraak met de Jisper IJclub ontworpen is.

Vorrangsregeling bij toewijzing

Starters uit Wormerland tot en met 25 jaar krijgen voorrang bij de toewijzing. Starters zijn dan de jongeren die nog geen eigen

woning hebben en voor het eerst zelfstandig gaan wonen. Voor twee woningen geldt een eerste voorrang voor starters uit Jisp. Senioren (55+) uit Wormerland, die uit een huurwoning verhuizen, krijgen ook voorrang. Voor 1 woning geldt een eerste voorrang voor senioren die een huurwoning in Jisp achterlaten. De voorrangsregeling is minder in het voordeel van kandidaten uit Jisp vastgesteld, om woningzoekenden in overig Wormerland niet onredelijk te benadelen.

Voor de woningen geldt een maximaal belastbaar inkomen.

Reageren

Vanaf maandag 13 december staan de advertenties voor deze zeven woningen op de site www.woningnet.nl en vanaf 16 december staan deze in het magazine van WoningNet. Tot uiterlijk 20 december, 16.00 uur, kunt u met uw inschrijving van WoningNet maximaal drie reacties plaatsen.

■ Ron Kerssens en Dirk van der Grijn, WORMERWONEN



OPHEFFEN STICHTING LEEFBAARHEID

BUURTCONCIËRGES WORMER GAAN DOOR!

In het najaar van 2010 heeft de Stichting Leefbaarheid het besluit genomen zichzelf op te heffen. Deze stichting werd in 1994 opgericht met als doel het aanstellen van buurtconciërges in hoogbouw in de Zaanstreek. Het bestuur bestond uit vertegenwoordigers van de woningbouwcorporaties die buurtconciërges hebben aangesteld.

De stichting werd gefinancierd door de deelnemende corporaties. De gemeenten Zaanstad en Wormerland verstrekten een subsidie voor dit project.

Vorig jaar vierde de Stichting Leefbaarheid haar 15 jarig bestaan met een Leefbaarheidsfestival in het Kogerpark. Dit was een groot succes.

In de loop van 16 jaar zijn er veel zaken veranderd. De behoeften van de deelnemende corporaties verschillen. Daarom is men gekomen tot het besluit tot opheffing. En heeft men de toekomst van de buurtconciërges overgedragen aan de individuele corporaties.



Buurtconciërges Wormer gaan door

De vier buurtconciërges die voor WORMERWONEN werkzaam zijn, blijven hun taken gewoon verrichten. Zij zijn nu niet meer als vrijwilliger in dienst bij de Stichting Leefbaarheid maar rechtstreeks verbonden aan WORMERWONEN.

Op de foto ziet u onze buurtconciërges: van links naar rechts Gerard Daas, Ed Steenbergen, Dirk Brouwer en Jan Leeuwerink.

De buurtconciërges zorgen voor Schoon, Heel en Veilig. Zij melden ongewenste situaties bij WORMERWONEN of direct bij de gemeente (vuilnis) of wijkagent. Zij zijn de ogen en oren van WORMERWONEN in de wijken die zij in beheer hebben.

Nieuwe buurtconciërges gezocht

WORMERWONEN is nog steeds op zoek naar buurtconciërges. Wilt u meer weten over deze vrijwilligersfunctie? Neemt u dan contact op met Dirk van der Grijn van WORMERWONEN op (075) 642 6421.

NIEUWS UIT DE MOLENBUURT

In een presentatie aan de gemeenteraad heeft **WORMERWONEN** het proces rondom de vernieuwing van de Molenbuurt en het stedenbouwkundig plan toegelicht in de politieke voorronde van 21 september jl. **WORMERWONEN** wilde graag de nieuwe gemeenteraad op de hoogte stellen. Diezelfde dag was het plan ook besproken met de nieuwe wethouder, de heer Ronald Hendriks. Deze was positief over de aanpak en het plan voor de nieuwe Molenbuurt.



Excursie klankbordgroep

De klankbordgroep Molenbuurt, de projectgroep Molenbuurt, medewerkers van de Woonbond en Welsaen en Managementteamleden van **WORMERWONEN** zijn samen op excursie geweest op 24 september. Zij bezochten diverse nieuwbouwprojecten om inspiratie op te doen. Achtereenvolgens werden Visserijshop te Zaan-dam, Noorderhof te Amsterdam-West, de Oude Haven in Huizen en het nieuwe stadsdeel Almere Poort aangedaan. Dit was een goede kans om te zien wat de recente ontwikkelingen in bouwen zijn, maar het was ook leuk om elkaar op een andere wijze te leren kennen.

Informatieavond

De volgende informatieavond staat gepland voor 26 januari 2011 in het Dorpstheater. Bij deze bijeenkomst kunt u herinneringen of foto's kwijt op een "herinneringenbord" van de Molenbuurt. Dus hebt u een leuke foto of een anekdote, zet deze op papier en neem deze mee op 26 januari!

Vragen

Met vragen kunt u altijd bellen naar het Molenbuurtloket (07) 655 96 99 of kijk op www.demolenbuurt.nl

■ Monique Fontijn, **WORMERWONEN**



Op excursie in Almere Poort

FEESTJE

4 trouwe huurders zetten we dit jaar in het zonnetje: de heer en mevrouw Wever-Groot, de heer en mevrouw Potgiesser-Ton, mevrouw Van den Berg en mevrouw Van 't Veer-Dik. Zij huren dit jaar 50 jaar dezelfde woning van WORMERWONEN. Op 29 september ontvingen we onze trouwe huurders met een paar familieleden op ons kantoor aan de Papiermakerstraat.

Directeur Theo Krijnen overhandigde hen namens WORMERWONEN 50-dagen gratis huur.

“Dit is de derde keer dat wij onze trouwe huurders in het zonnetje zetten”, aldus Theo Krijnen, “als je zolang bij ons dezelfde woning huurt dan is dat wel een attentie waard.”



De heren Potgiesser en Krijnen

Aan de hand van een fotoreportage over de Molenbuurt en omgeving, waar alle jubilarissen wonen, werden herinneringen opgehaald. Ook vertelde Theo Krijnen iets over de nieuwe plannen voor de Molenbuurt en Met Stip Wonen (de bouwplannen voor het WSV terrein).

Na een gezellig samenzijn met een hapje en drankje gingen de jubilarissen naar huis met 50-dagen gratis huur, een fles wijn en een mooie bos bloemen.

■ Monique Fontijn, WORMERWONEN

PUZZEL

Stuur de oplossing van de puzzel met vermelding van uw naam en adres voor 1 februari a.s. naar:

WORMERWONEN

T.a.v. redactie bewonersblad
Papiermakerstraat 1
1531 NA Wormer

of via e-mail naar ✱
info@wormerwonen.nl

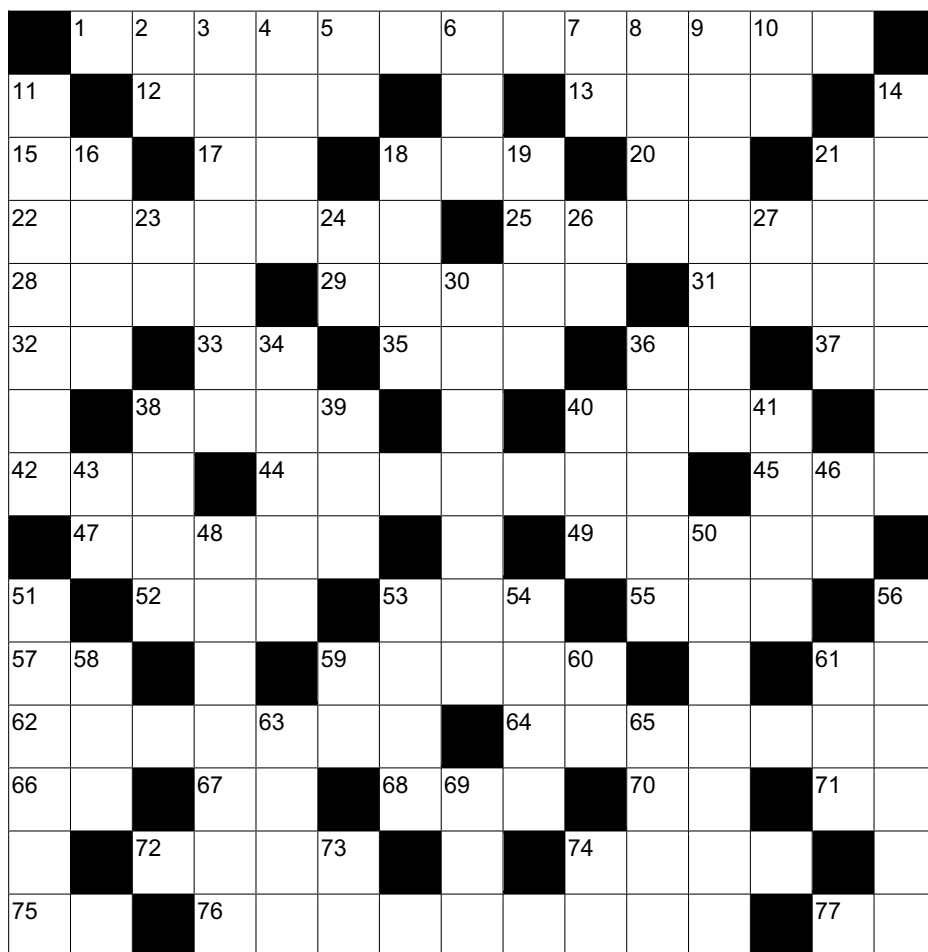
Onder de inzenders van de juiste oplossing wordt € 25,- verloot.

De oplossing van de puzzel uit het septembernummer van het bewonersblad was "regenboogzwam". Wij hebben 45 juiste oplossingen ontvangen. Uit deze inzendingen is mevrouw W. Schram-Dolleman uit Wormer geloot als de gelukkige winnaar van € 25,-. Proficiat!



info@wormerwonen.nl

U kunt de oplossing ook gemakkelijk via e-mail sturen.



© www.ruiterpuzzel.nl

76	44	49	51	48	63	18	8	56	25	30	22	45	53	64	38
----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----

Horizontaal

1 Overpeinzing die gekenmerkt wordt door een sfeer van vrede en welwillendheid 12 tocht 13 gemalen galangawortel 15 boom 17 edelgas (symbool) 18 wees gegroet 20 met onderschrift (afk.) 21 aangehecht (Lat. afk.) 22 unieke sequentie getallen die het adres van een computer of website representeert 25 nepslagroom 28 imiterende vogelsoort 29 koesterend 31 onafhankelijke 32 nummer (afk.) 33 Bijbelboek 35 weinig 36 dag van de week (afk.) 37 bij het woord (Lat. afk.) 38 schrede 40 dierenhuid 42 insect 44 onstoffelijke hemelgeesten 45 lidwoord 47 ongezuurd brood 49 aaneenschakeling 52 kleine hoeveelheid donzige stof 53 zelfkant 55 maateenheid voor de ruimten van een schip die voor vervoer bestemd zijn 57 inhoudsmaat 59 munteenheid 61 schapengeluud 62 niet weloverwogen 64 koningsstaf 66 Amerika (afk.) 67 tegenover (afk.) 68 voorzetsel 70 deel van de mast 71 gedagtekend (Lat. afk.) 72 sport 74 sneeuwwhut 75 familielid 76 versierde sparrenboom 77 slee.

Verticaal

2 Daar 3 soort hert 4 onthaal 5 tijdschrift (afk.) 6 ervaren (afk.) 7 geheel 8 kitscherig 9 veelbelovend 10 toets alleen, zonder akkoordvulling gespeeld (muziek afk.) 11 licht gebak van meelbeslag waarin schijfjes van een vrucht verwerkt zijn 14 inspireren 16 boom 18 adem 19 voedsel 21 plant uit de schermbloemfamilie als kruid gebruikt 23 vereniging van ex-alcoholisten (afk.) 24 etage (afk.) 26 ondernemingsraad (afk.) 27 titel 30 een feestelijke warme maaltijd gebruiken 34 festiviteit 36 schreien 38 schrede 39 een zekere 40 door 41 champagne 43 voorzetsel 46 Spanje (in internetadres) 48 bovenste gedeelte 50 palmtak als eerbewijs aangeboden 51 zoogdier 53 op het kantje 54 eter 56 hoeder van een kudde 58 jong dier 59 vrouwelijke dominee (afk.) 60 rekening-courant (afk.) 61 slaapplek 63 ongaarne 65 dus 69 maand (afk.) 73 Olympisch record (afk.) 74 in opdracht (afk.).

BEZOEKEN

Bezoek- en postadres

WORMERWONEN
Papiermakerstraat 1
1531 NA Wormer

Fax: (075) 642 684 6
Telefoon: (075) 642 642 1
E-mail-adres: info@wormerwonen.nl
Onze website: www.wormerwonen.nl

Open

Maandag t/m donderdag
van 8.00 - 16.30 uur
Vrijdag van 8.00 - 12.00 uur

COLOFON

Uitgever

WORMERWONEN

Redactie

Laura van Braam
Monique Fontijn

Drukwerk

Van Horssen OJ Service
Industrieweg 1, Waardenburg

Ontwerp

Zzesto Amsterdam
www.zzesto.nl

KLACHTEN

Onderhoudsklachten

Telefoon: (075) 642 6421
Tussen 8.00 en 9.30 uur verbinden wij u
meteen door met onze opzichter. Tussen
9.30 en 16.30 kunt u een bericht voor
de opzichter laten doorgeven

Spoedeisende klachten

Buiten kantooruren kunt u bellen:
06 - 51 50 26 70

Ruit kapot?

Bel Service Glasherstel:
telefoon: 0800 - 022 66 88

Afvoer verstopt?

Bel Riool Reinigings Service (RRS):
0800 - 099 13 13

Mankement aan CV, geiser of warmwater?

Kijk na op onze website of vraag na bij
ons wie u zelf kunt bellen.
óf Energie Service Noord West:
(075) - 647 54 75
óf Gasservice: (0299) - 43 21 11
óf WORMERWONEN: (075) - 642 6421

Klacht burenoverlast

Project buurtbemiddeling Zaanstreek,
(075) 659 09 09,
email buurtbemiddeling@welsaen.nl
Of WORMERWONEN, (075) 642 6421,
email info@wormerwonen.nl

Verbeteren van onze dienstverlening

Heeft u een klacht of een suggestie?
Laat het ons snel weten om tot een
oplossing te komen.
Tel. (075) 642 6421,
email info@wormerwonen.nl

SERVICE

Huismeester

Openingstijden kantoor Koningsvarenflat

Maandag t/m donderdag
van 13.15 - 13.45 uur
Vrijdag van 10.30 - 11.00 uur

Openingstijden kantoor Zaanslinger

Maandag t/m vrijdag
van 10.00 - 10.15 uur

Telefonische bereikbaarheid huismeester

Maandag t/m vrijdag
van 8.00 - 9.00 uur,
telefoon: (075) 642 6421
en van 9.00 - 16.45 uur
mobiel: 06 - 54 77 31 51
(vrijdag tot 12.00 uur)

